

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224990**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГУРЬЯНОВА, 67**

**Сдается производственное помещение**  
**599 000 рублей**

ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО Общепит, 450 м Пищевое производство, цех. Индивидуальный дебаркадер. Ворота на отметке. Отдельная канализация, приточная и вытяжная вентиляция, цоколь с окном. 5 цехов, склады, туалеты. Свободный подъезд, а/м. 15

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	производственное помещение	Ворота	На пандусе
Метро	Депо	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	10 сот.
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	2.9 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	450 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	60 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	3
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Расположение парковки	На территории	Пожаротушение	Спринклерная
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Добавлено	2026-03-19 17:23:28







